

### **Статья 3.1. Раскрытие информации застройщиком**

(введена Федеральным законом от 03.07.2016 N 304-ФЗ)

1. Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации (раскрывает информацию), предусмотренной настоящим Федеральным законом, путем размещения ее в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в [статье 23.3](#) настоящего Федерального закона. Информация считается раскрытой после ее размещения в указанной системе.

(часть 1 в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан раскрывать следующую информацию:

(в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в [пункте 4 части 1 статьи 20](#) настоящего Федерального закона;

2) документы, указанные в [пунктах 1, 3, 5 части 2 статьи 21](#) настоящего Федерального закона;

(в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3) проектная декларация;

4) заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в [части 2 статьи 23](#) настоящего Федерального закона, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](#), [статьями 20 и 21](#) настоящего Федерального закона;

5) проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям настоящего Федерального закона;

(в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6) условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями [статей 15.4 и 15.5](#) настоящего Федерального закона в случае размещения таких средств на счетах эскроу;

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 N 218-ФЗ, от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

7) документы, указанные в [части 5 статьи 3](#) настоящего Федерального закона;

(п. 7 в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8) фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания);

9) градостроительный план земельного участка;

(п. 9 введен Федеральным [законом](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

10) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

(п. 10 введен Федеральным [законом](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

11) документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика;

(п. 11 введен Федеральным [законом](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

12) сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

(п. 12 введен Федеральным [законом](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

13) извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

(п. 13 введен Федеральным [законом](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

14) сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

(п. 14 введен Федеральным [законом](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

15) иная информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом.

(п. 15 введен Федеральным [законом](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

2.1. Информация, указанная в [пунктах 2, 3, 5, 6, 8 - 10, 13 части 2](#) настоящей статьи, раскрывается застройщиком в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

3. Информация, указанная в [части 2](#) настоящей статьи, подлежит размещению в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в [статье 23.3](#) настоящего Федерального закона, в течение пяти рабочих дней после дня получения заключения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в [части 2 статьи 23](#) настоящего Федерального закона, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](#), [статьями 20 и 21](#) настоящего Федерального закона. Фотографии, указанные в [пункте 8 части 2](#) настоящей статьи, подлежат размещению в указанной системе ежемесячно. Сведения, указанные в [пункте 11 части 2](#) настоящей статьи, подлежат размещению застройщиком в указанной системе на ежеквартальной основе одновременно с размещением информации, предусмотренной [частью 5 статьи 3](#) настоящего Федерального закона.

(в ред. Федерального [закона](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Изменения, внесенные в сведения и документы, подлежащие раскрытию в соответствии с настоящим Федеральным законом, подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в [статье 23.3](#) настоящего Федерального закона, в течение трех рабочих дней со дня внесения таких изменений.

(часть 4 в ред. Федерального [закона](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5. Утратил силу с 1 июля 2018 года. - Федеральный [закон](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

6. Застройщик в соответствии с законодательством Российской Федерации несет [ответственность](#) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по раскрытию информации, полноту и достоверность информации, подлежащей раскрытию в соответствии с настоящим Федеральным законом.

(в ред. Федерального [закона](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ)